**Правила проживания**

**в микрорайоне Лесной**

(140304, Россия, Московская область, Егорьевский городской округ,

деревня Холмы, микрорайон Лесной)

Мы верим, что живем в цивилизованном мире, где люди руководствуются в своих поступках не запретами, а разумом. Правила проживания для Жителей созданы для того, чтобы обеспечить комфортное и добрососедское проживание в Микрорайоне, они дополняют договорные отношения и соответствующие нормы закона. Каждый Житель должен знать, что реализация его прав, не должна ущемлять права соседа. Настоящие Правила преследуют своей целью обеспечение высоких стандартов проживания на территории Микрорайона Лесной.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Стр.** |
|  | **Определения** | **3** |
| **1** | **Общие положения по содержанию Помещения** | **3** |
| **2** | **Финансирование работ по содержанию территории Микрорайона** | **5** |
| **3** | **Порядок осуществления ремонтных работ, работ по перепланировке Помещения** | **5** |
| **4** | **Пользование дорогами на территории Микрорайона** | **6** |
| **5** | **Уборка территории Микрорайона и вывоз мусора** | **8** |
| **6** | **Содержание домашних животных** | **9** |
| **7** | **Контроль за уровнем шума** | **10** |
| **8** | **Правила пожарной безопасности** | **11** |
| **9** | **Порядок снятия показаний счетчиков** | **12** |
| **10** | **Рассмотрение жалоб Жителей Микрорайона** | **12** |
| **11** | **Ответственность за несоблюдение Правил проживания на территории Микрорайона** | **12** |

**Определения**

**Микрорайон –** микрорайон Лесной, 140304, Московская область, г. о. Егорьевск, деревня Холмы.

**Житель микрорайона –** частное лицо, законно проживающее (имеющее право проживать) на территории микрорайона, то есть собственник/владелец жилых или нежилых помещений (имеющий свидетельство о собственности, акт сдачи-приемки или договор долевого участия), арендатор помещений. Члены семьи жителя (в понимании Семейного Кодекса РФ), так же считаются жителями микрорайона.

**Гость микрорайона**– частное лицо, пребывающее на территории микрорайона по приглашению конкретного Жителя.

**Управляющая компания (УК)** – ООО «Террасан», действующее на основании Протокола открытого конкурса.

**Помещение –** Помещение, принадлежащее жителю, на праве собственности.

**1. Общие положения по содержанию Помещения**

1.1. Настоящие Правила проживания являются официальным внутренним документом Микрорайона и обязательны для соблюдения всеми Жителями, Гостями, сотрудниками УК, а также любыми другими лицами, постоянно либо временно использующими недвижимое имущество на территории Микрорайона для целей проживания/работы и движимое – для целей перемещения.

1.2. Каждый Житель обязан прикладывать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих Правил как лично, так и путем всяческого влияния на членов своей семьи, соседей, лиц проживающих в его жилом помещении или в его доме, а также лиц, временно находящихся на территории Микрорайона.

1.3. Жители должны прилагать максимум усилий для предотвращения возникновения конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. В любом случае действия Жителей не должны нарушать законных прав и интересов жителей Микрорайона.

1.4. Правила разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и другими нормативными актами в сфере жилищных отношений.

1.5. Настоящие Правила разработаны специалистами УК и до проведения Общего собрания собственников по вопросу их утверждения носят рекомендательный характер. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять Правила принадлежат руководству УК. В целях полной реализации положений данных Правил, УК ООО «Террасан» имеет право разрабатывать и утверждать дополнительные документы, не противоречащие данным Правилам.

1.6. Настоящие Правила хранятся в офисе УК, расположенном по адресу: 140304, Московская область, г. о. Егорьевск, деревня Холмы, микрорайон Лесной, здание администрации, и доступны для ознакомления в рабочее время всем лицам.

1.7. Контроль, за соблюдением Правил, осуществляется УК ООО «Террасан».

1.8. Настоящие Правила необходимы для:

- сохранения Архитектурных решений жилой застройки, в частности сохранения сложившегося индивидуального облика Микрорайона, и составляющих его фасадов, кровель, цоколей, шлагбаумов и малых архитектурных форм, обеспечения порядка в жилых/нежилых помещениях и на территории Мест общего пользования.

- для обеспечения соблюдения установленных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Московской области при использовании, содержании и ремонте, перестройке и модернизации находящихся в собственности Жителей Помещений или их частей без нанесения ущерба многоквартирным домам, Микрорайону, а также без нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других лиц.

- того, чтобы не производились самостоятельно, без соответствующего разрешения УК демонтаж, ремонт и смена ограждения Микрорайона, уличных указателей, информационных табличек (в случае их наличия) и указателей номеров домов.

1.9. Согласно настоящим Правилам Жильцу, при необходимости отсутствия в Помещении более 20 дней, сообщить в УК номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения аварийной ситуации на территории его Помещения.

1.10. Жителю Микрорайона запрещается:

- производить вывод небиологических отходов, сброс ядовитых и сильно пахнущих химических веществ в общехозяйственную или ливнёвую канализации, а так же на территорию Мест общего пользования;

- производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, слив бензина, масел и т.п. на территории Микрорайона;

- вырубать деревья, кустарники на территории общего пользования Микрорайона;

- осуществлять сброс в общехозяйственную и ливнёвую канализации любого мусора и отходов;

- переоборудовать внутренние инженерные сети, расположенные в жилых/нежилых помещениях без получения необходимых согласований, предусмотренных действующим законодательством и обязательном согласовании с руководством УК;

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины, мощность которых, превышает технические возможности внутридомовой электрической сети, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности и эксплуатации, санитарно – гигиеническим нормативам;

- нарушать имеющиеся на территории его жилого/нежилого помещения схемы расположения и учета коммунальных услуг;

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода и канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях.

**2. Финансирование работ по содержанию территории Микрорайона**

2.1. Житель обязан в соответствии с Жилищным Кодексом РФ оплачивать поставку коммунальных ресурсов на основании выставляемых квитанций в соответствии с показаниями счетчиков, а также услуги по содержанию и ремонту.

2.2. Финансирование работ по ремонту Помещения (внутренняя отделка, инженерные сети и т.д.) каждый собственник/владелец производит в индивидуальном порядке.

2.3. Руководство УК имеет право запретить выдачу любых запрашиваемых Жителем документов, имеющим задолженность по оплате коммунальных и иных платежей, до момента полного погашения задолженности.

**3. Порядок осуществления ремонтных работ, работ по перепланировке в жилом/нежилом помещении.**

3.1. Ремонт и обустройство жилого/нежилого помещения Житель производит за свой счет. До начала проведения ремонтно-отделочных работ Житель обязан в УК получить технические условия (ТУ) на подключение к инженерным системам Микрорайона.

3.2. Перед началом производства ремонтных, отделочных и иных работ Житель обязан:

- оформить допуск лиц привлекаемых для проведения ремонта в жилом/нежилом помещении, сделав письменный запрос в УК, с обязательным указанием Ф.И.О. паспортных данных, места регистрации вышеуказанных лиц. - назначить ответственное лицо за проведение работ и сообщить об этом в УК;

-нести ответственность за соблюдение норм по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности при проведении всех видов строительных работ, ведущихся в его жилом/нежилом помещении. А также несет ответственность, согласно законодательству РФ, перед органами власти, Федеральной Миграционной Службой РФ;

- при реконструкции жилого/нежилого помещения и изменении несущих конструкций уведомлять и согласовывать планируемые работы с руководством УК и всеми, необходимыми в соответствии с действующим законодательством службами;

- нести единоличную имущественную ответственность за действия третьих лиц (организации и физические лица), привлеченных для производства отделочных, строительных и иных реконструкционных работ при соблюдении ими требований и правил СНиП 12-03-99 (Безопасность труда в строительстве);

- нести ответственность за поддержание рабочими, осуществляющими работы у него в жилом/нежилом помещении, опрятного внешнего вида;

- организовать работу на территории жилого/нежилого помещения для проведения строительных работ в строго определенное время (9-00 до 19-00 часов) с понедельника по субботу.

- Желательно организовать приход на территорию Микрорайона с 7.00 до 9.00 часов утра, а выход с территории Микрорайона с 20.00 до 21.00 часов вечера. В остальное время все передвижения рабочих только на автомобилях, в сопровождении прораба. **Рабочим запрещено покидать пределы жилого/нежилого помещения, где ими проводятся работы. Передвижение рабочих, не связанных с их деятельностью, по территории Микрорайона запрещено. Строительные работы в воскресенье запрещены!**

3.3. В случае, невыполнения Жителем, либо лицами, привлечёнными для проведения ремонтных работ, условий указанных в настоящем разделе (п.3.1-3.2) руководство УК имеет право:

-предъявить штраф в сумме до 3000 рублей;

-при повторном нарушении предъявить штраф 4000 рублей;

3.4. Жителям Микрорайона не разрешается:

- складирование стройматериалов, инструментов и мусора на лестничной площадке перед Помещением (складирование производится в жилом/нежилом помещении, вывоз мусора производится самостоятельно и за свой счёт);

- использование на территории Микрорайона строительной техники (авто компрессоров, авто кранов, САГ) без разрешения руководства УК;

- выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче имущества Микрорайона, либо создающих повышенный шум или вибрацию, а также действий, нарушающих нормальные условия проживания лиц, находящихся в соседних Помещениях;

- перепланировка и переоборудование Помещения, которые приводят к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, повреждению или порче противопожарных и иных устройств, совершение иных действий, затрудняющих доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам.

3.5. В случае невыполнения Жителем порядка, предусмотренного настоящим разделом Правил, он несет всю ответственность, предусмотренную действующим законодательством, и восстанавливает испорченное в прежнее состояние за свой счет.

**4. Пользование дорогами на территории Микрорайона**

4.1. Дороги на территории Микрорайона предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Микрорайона грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

4.2. Движение по Микрорайону автотранспорта осуществляется со скоростью не более 30 км/час. Передвижение на автотранспорте по территории микрорайона может осуществляться только с целью въезда-выезда. Запрещается катание по территории Микрорайона на средствах мототехники (мотоциклы, квадроциклы, мопеды, снегоходы и т.п.).

4.3. Жителям Микрорайона разрешается парковать автомобили только на территории парковки, прилегающей конкретно к их МКД. Автолюбители, паркующие автомобили на территории Микрорайона, не должны загораживать пути проезда другого автотранспорта.

4.4. Жители Микрорайона, а также их гости, будучи участниками дорожного движения по территории Микрорайона обязаны:

- соблюдать на территории Микрорайона Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством РФ порядке;

- не нарушать правила маневрирования, в том числе не совершать маневрирование в непосредственной близости от припаркованных транспортных средств и не нарушать благоустройства территории Микрорайона;

- не использовать на территории Микрорайона звуковые сигналы;

- не пользоваться в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства;

- не заезжать на (постоянно или временно) закрытые УК для проезда территории без разрешения или останавливаться в запрещенных местах;

- не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной техникой, крупногабаритными предметами спортинвентаря и наземными спортивными транспортными средствами;

4.5. Жителям, а также их гостям, участникам дорожного движения, запрещается:

- парковка машин на пешеходных дорожках, тротуарах, общественных газонах, грунте вне асфальтированной и выложенной плиткой дороги;

- передавать управление транспортными средствами, участвующими в дорожном движении, лицам, не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- стоянка автомобилей на территориях общего пользования, а именно проезжей части дороги, если это не связано с кратковременной (5-7минут) посадкой/высадкой (погрузкой/выгрузкой) людей (грузов);

- сбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть, или прилегающую к проезжей части территорию;

- осуществлять расхождение и обгон транспортных средств в местах расположения аварийно-ремонтных и иных заграждений.

4.6. На территории Микрорайона не допускается учебная езда.

4.7. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил Дорожного движения на территории Микрорайона, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом административном порядке с привлечением сотрудников ДПС, страховых компаний и других необходимых лиц.

**5. Уборка территории Микрорайона и вывоз мусора**

5.1. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется специализированной организацией, с которой УК заключает договор на обслуживание.

5.2. На территории Микрорайона запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

5.3. В случае нарушения требований п. 5.2. настоящих Правил лицом, не достигшим возраста 14 лет, либо домашним животным, последствия такого нарушения должны быть в кратчайшие возможные сроки ликвидированы совершеннолетним лицом, имеющим к нарушителю непосредственное отношение.

5.4. Жителям необходимо собирать мусор в контейнеры, общепринятого образца и установленные в специально оговоренных местах Микрорайона.

5.5.Механизированная уборка проезжей части улиц (включая вывоз снега) осуществляется силами УК, либо специализированной организацией, с которой УК заключает договор на обслуживание. С целью соблюдения уровня шумового воздействия на жителей механизированная уборка (газонокосилки, мотоблоки и т.д.) территории производится персоналом УК в период с 9-00 до 19-00 часов.

5.6. Уборка газонов и зеленых насаждения общественных зон, тротуаров осуществляется персоналом УК.

5.7. Жителям необходимо соблюдать санитарно-гигиенические правила, содержать в чистоте и порядке фасад, балконы.

5.8. Жители должны знать и соблюдать правила безопасности в быту и деятельности, связанной с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося у них в собственности, не допускать нарушения требований экологической безопасности.

5.9. Жителям предписывается содержать Помещение в надлежащем техническом состоянии;

5.10. Жители должны бережно относится к Средствам благоустройства территории Поселка, в том числе зеленым насаждениям. Запрещается использовать Средства благоустройства территории Поселка в целях, не соответствующих их архитектурному и эстетическому назначению.

**6. Содержание домашних животных**

Домашние животные – друзья человека. Они помогают нам чувствовать близость к природе, испытывать чувство привязанности, весело отдыхать и снимать напряжение после рабочего дня. Однако содержание домашнего любимца накладывает на его хозяина серьезную ответственность.

6.1. Житель, в жилом помещении которого содержится домашнее животное, обязан обеспечить условия его содержания (согласно санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил), гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей Микрорайона и их имущества, а также тишину и порядок. Владелец домашнего животного обязан не допускать случаев нахождения своего питомца на общественных территориях Микрорайона без присмотра.

6.2. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу животными, возмещается в бесспорном порядке хозяевами животных.

6.3. Расстояние от границы площадки для выгула животных до жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, до детских спортивных площадок, площадок для отдыха – не менее 40 м.

6.4. В целях сохранения нормальной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории Микрорайона **запрещено**:

- содержание и разведение крупного и мелкого домашнего скота, представителей отряда диких хищных зверей, ядовитых представителей отряда змей, пауков, представителей отряда непарнокопытных, а также разведение животных для получения шкур и мяса;

- содержать животных в подвалах, а также на балконах и лоджиях;

- выгуливать животных на территории Микрорайона без поводка, длина которого позволяет контролировать их поведение;

- появляться с животными в местах общего пользования лицам, находящимся в состоянии алкогольного опьянения и детям младше 10 лет;

- спускать животное с поводка;

- выбрасывать труп павшего животного или производить самостоятельное его захоронение на территории Микрорайона;

- загрязнение животными Мест общего пользования и Средств благоустройства территории. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем немедленно. Руководство УК имеет право в случае несоблюдения настоящего пункта применить к нарушителям штраф:

1) штраф в размере 3 000 рублей;

2) при повторном нарушении и последующих нарушениях 4 000 рублей.

- выгуливать собак на детских и спортивных площадках;

6.5. Владельцы животных **обязаны**:

- соблюдать санитарно-гигиенические, ветеринарно-санитарные правила и нормы общежития;

- производить обязательную регистрацию, ежегодную перерегистрацию и вакцинацию животных против бешенства начиная с 3-месячного возраста независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства владельцев животных;

- содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи;

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

- при выгуле животных и в жилых помещениях, обеспечивать тишину - предотвращать издаваемые животными громкие звуки после 21 часа вечера и до 9 часов утра;

- выводить животных на прогулку на поводке, с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указываются кличка животного, адрес Владельца и телефон;

- не допускать повреждение или уничтожение зелёных насаждений домашними животными;

- за несоблюдение правил содержания животных, предусмотренных настоящей статьей, владельцы животных несут полную ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

**7. Контроль за уровнем шума**

7.1. Уровень шума является важным психофизиологическим фактором, оказывающим непосредственное действие на здоровье и самочувствие людей. Удаленность от шумных городских улиц и низкая плотность застройки территории Микрорайона значительно снижают уровень шумового воздействия на Жителей, что является одним из главных преимуществ проживания на территории Микрорайона.

7.2. На территории Микрорайона все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума, особенно в вечернее и ночное (с 19-00 вечера до 9-00 утра) время, когда Жители микрорайона отдыхают.

7.3. Контроль за шумом осуществляется самими Жителями.

7.4. Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 9.00 до 19.00 в будние дни. В выходные и праздничные дни любые работы запрещены.

7.5. В случае необходимости проведения шумных мероприятий (в том числе салюты и пиротехнические взрывы) на территории Микрорайона, в неоговоренный настоящими Правилами период времени, Житель обязан предупредить соседей и руководство УК о намечаемых мероприятиях не позднее, чем за 5суток.

7.6. В ночное время запрещается:

- громкие: работа аудио-, видеотехники, игра на музыкальных инструментах, пение, декларирование и крики.

- осуществление работ, связанных с повышенным уровнем шума от используемой техники и работающих электро- и бензо-инструментов.

**8. Правила пожарной безопасности**

8.1. На территории Микрорайона не допускается разведение костров, сжигание бытовых отходов, мусора и др.

8.2. Жители обязаны соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами. Не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

8.3. Жители обязаны выполнять меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

8.4. В случае нанесения ущерба другим Жителям, из-за несоблюдения правил пожарной безопасности, Житель несёт единоличную материальную ответственность в полном объёме.

8.5. Жители обязаны не загромождать эвакуационные выходы, иметь в наличии исправные и сертифицированные МЧС России средства пожаротушения.

8.6. В целях предотвращения вредного воздействия на здоровье населения Микрорайона и окружающую среду опасных отравляющих веществ и взрывоопасных материалов (в том числе салюты и пиротехника), не провозить указанные вещества и материалы на территорию Микрорайона, а в случае несанкционированного провоза другими Жильцами, если такое станет известным, сообщать об этом в УК.

8.7. Жители обязаны:

- соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности, в том числе инструкцию по действиям жителей Микрорайона и обслуживающего персонала в случае возникновения пожара;

- уведомлять пожарно-спасательную службу: Мособлпожспас (49640) 4-23-39, Пожарная часть № 216 г. Егорьевск (49640) 4-35-81, Фгку 8 ОФПС по МО Псч-36 (49640) 3-14-03, 8 ОФПС по МО (49640) 4-05-94, (49640) 4-06-46, Пожарная часть № 216 пос. Шувое (49640) 5-63-01 при возникновении пожара;

- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследование и проверки принадлежащих Жителям помещений, в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности.

**9. Порядок снятия показаний счетчиков**

9.1. Снятие показаний приборов учета (вода, газ, канализация, электричество) осуществляется сотрудниками УК.

**10. Рассмотрение жалоб Жителей Микрорайона**

10.1. В случае возникновения факта нарушения Правил каждый Житель или его доверенное лицо имеет право направить мотивированную жалобу в УК*.* Жалоба должна быть оформлена в письменном виде и содержать описание обстоятельств,

10.2. Руководство УК обязана рассмотреть и принять решение по жалобе в течение 10 дней с момента ее поступления.

**11. Ответственность за несоблюдение Правил проживания на территории Микрорайона**

|  |  |
| --- | --- |
| 11.1 Ответственность по обеспечению соблюдения настоящих Правил лицами, постоянно проживающими либо временно находящимися на территории Микрорайона, лежит на самом Жителе.  11.2. Житель Микрорайона несет ответственность, при нарушении гражданского, градостроительного, жилищного, водного, строительного, земельного, трудового и иного законодательства РФ.   11.3. Жители несут материальную ответственность за поломку или разрушение любого объекта инфраструктуры микрорайона, таких как сетей водопровода, канализации, очистных сооружений, электрическая сеть, газопровод низкого давления и ГРП, бордюров, брусчатки,  озеленения земель общего пользования, административного здания, заборов, шлагбаумов, ворот КПП и т.п. При выявлении перечисленных неисправностей и поломок, руководство УК составляет соответствующий Акт, на основании которого производится материальное взыскание с лиц, допустивших порчу общего имущества.   11.4. Жителям запрещается без предварительного письменного согласия с руководством УК производить работы по дополнению существующих инженерных систем и оборудования на территории Микрорайона, которые могут влиять на увеличение нагрузки на общепоселковые магистральные коммуникации (сети электроснабжения, водоснабжения, канализации хозяйственно-бытовых сбросов). В противном случае руководство УК в соответствии с действующим законодательством вправе частично или полностью ограничить пользование Жителем инженерными сетями микрорайона и другим имуществом общего пользования.  11.5. В случае несоблюдения настоящих Правил, руководство УК имеет право накладывать штрафы, а также применять другие санкции к Жителям, на которых лежит ответственность за нарушение Правил ими лично, вплоть до привлечения сотрудников силовых ведомств, в соответствии с законодательством РФ.  11.6. Перечень внутренних санкций, включая денежные штрафы, их размер и порядок оплаты не должны противоречить законодательству РФ.  11.7. Средства, полученные в результате наложения штрафных санкций, направляются на благоустройство Микрорайона.  11.8. Все вышеуказанные условия до проведения Общего собрания собственников по вопросу утверждения настоящих Правил для Жителей Микрорайона носят рекомендательный характер. |  |