

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 1, 3, 4 микрорайона «Лесной», расположенными на территории городского округа Егорьевск Московской области

г. Егорьевск, Московская область

28 апреля 2016 г.

Организатор конкурса: Администрация городского округа Егорьевск Московской области.

Предмет открытого конкурса:

Открытый конкурс проводится на право заключения договора управления многоквартирными домами № 1, 3, 4 микрорайона «Лесной», дер.Холмы, расположенными на территории городского округа Егорьевск Московской области. Конкурс проводится во исполнение Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании распоряжения Администрации городского округа Егорьевск Московской области № 37-р от 24.03.2016 г. Администрация городского округа Егорьевск извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 1, 3, 4 микрорайона «Лесной», дер.Холмы, расположенными на территории городского округа Егорьевск Московской области. Конкурсная документация и извещение о проведении открытого конкурса размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов 28.03.2016г. torgi.gov.ru.

Характеристика объектов конкурса:

Лот №1

Адрес многоквартирного дома	Московская область, городской округ Егорьевск, дер.Холмы, микрорайон «Лесной», д.1
Год постройки	2014 г.
Этажность	3
Количество квартир	36
Общая площадь жилых помещений	2145,4 кв.м.
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий)	2044,0 кв.м
Площадь мест общего пользования	190,4 кв.м.
Площадь помещений тех.обслуживания дома	103,8 кв.м.

Лот №2

Адрес многоквартирного дома	Московская область, городской округ Егорьевск, дер.Холмы, микрорайон «Лесной», д.3
Год постройки	2014г.
Этажность	3
Количество квартир	36
Общая площадь жилых помещений	2157,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий)	2057,0 кв.м
Площадь мест общего пользования	230,0 кв.м.
Площадь помещений тех.обслуживания дома	106,0 кв.м.

Лот №3

Адрес многоквартирного дома	Московская область, городской округ Егорьевск, дер.Холмы, микрорайон «Лесной», д.4
Год постройки	2014г.
Этажность	3
Количество квартир	36
Общая площадь жилых помещений	2139,2 кв.м.
Общая площадь жилых помещений	2038,8 кв.м

(без учета балконов, лоджий)	
Площадь мест общего пользования	225,5 кв.м.
Площадь помещений тех.обслуживания дома	103,9 кв.м.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 1, 3, 4 микрорайона «Лесной», дер.Холмы, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 вся процедура вскрытия конвертов с поступившими конкурсными заявками на участие в открытом конкурсе сопровождается аудиозаписью.

Присутствовали:

Заседание конкурсной комиссии открыто в 11 часов 00 минут по Московскому времени 28 апреля 2016 г. по адресу: г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 40.

Председатель комиссии:

Аникин С.М. - заместитель Главы администрации городского округа Егорьевск

Заместители председателя комиссии:

Щеглюк В.П. – начальник управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск

Кольцов Е.А. – начальник отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск

Члены комиссии:

Пожарская С.А. – начальник службы по судебной и договорной работе правового управления администрации городского округа Егорьевск

Чистов И.Г. - главный эксперт отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск

Игнатова Т.М. - эксперт отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск

Селезнев В.А. - эксперт отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации городского округа Егорьевск

На заседании комиссии по процедуре вскрытия конвертов зарегистрировано 7 членов конкурсной комиссии из 11 (кворум), что позволило открыть заседание.

Конкурсная комиссия начала процедуру рассмотрения конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе 28 апреля 2016 года по адресу: г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 40.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 27 апреля 2016 года для участия в открытом конкурсе поступила одна заявка от Общества с ограниченной ответственностью «Террасан». Конкурсная заявка ООО «Террасан» принята к рассмотрению. Конкурсной комиссией озвучена информация о претенденте на участие в открытом конкурсе, о наличии представленных сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией.

Заявка на участие в открытом конкурсе от ООО «Террасан» оценена на соответствие претендента

требованиям, установленным пунктом 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, что зафиксировано в следующей таблице:

Сведения и документы, предусмотренные конкурсной документацией	Претендент на участие в открытом конкурсе: Общество с ограниченной ответственностью «Террасан»
Место нахождения, почтовый адрес претендента на участие в открытом конкурсе	140333, Московская область, г .о. Егорьевск, дер. Денисиха, д.90
Номер телефона/факс	8(925) 001-49-49
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	представлена в 1 экз. на 6 листах
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе	копия протокола №7 общего собрания участников ООО «Террасан» в 1 экз. на 1 листе, копия паспорта в 1 экз. на 1 листе, копия паспорта директора ООО «Террасан» в 1 экз на 1 листе
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	представлены
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Платежное поручение № 5 от 04.04.2016г., в 1 экз, на 1 листе
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	представлены
Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	Представлены в 1 экз. на 7 листах
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками и нанимателями жилых помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	представлены
Другие документы	Копия устава в 1 экз. на 10 листах, Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в 1 экз. на 1 листе, копия свидетельства ЕГРЮЛ в 1 экз. на 1 листе, копия лицензии в 1 экз. на 1 листе, информационное письмо в 1 экз. на 1 листе, информационное письмо о кодах статистики ООО «Террасан» в 1 экз. на 2 листе

Решение конкурсной комиссии:

1. Заявка на участие в конкурсе ООО «Террасан» соответствует требованиям, установленным п. 3.3.1. конкурсной документации.
2. Претендент на участие в открытом конкурсе ООО «Террасан» соответствует требованиям, установленным пунктом 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г.
3. В соответствии с п. 70 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», конкурсная комиссия приняла решение: признать претендента - ООО «Террасан» единственным участником открытого конкурса.

4. Конкурс признать несостоявшимся. В соответствии с п. 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатору открытого конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе передать ООО «Террасан» проекты договоров управления многоквартирными домами микрорайона «Террасан», д.1,3,4, расположенными на территории городского округа Егорьевск Московской области. ООО «Террасан» в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола предоставляет организатору конкурса подписанные им проекты договоров управления многоквартирными домами, а также обеспечение исполнения обязательств; в течение 20 дней с даты утверждения протокола направляет подписанный им проект договора управления многоквартирными домами собственникам помещений в многоквартирных домах для подписания.

При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг и составляет: для помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома 22,25 руб./кв.м в месяц; для второго и выше этажей - 25,60 руб./кв.м. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год составляет:

лот №1 600636 (шестьсот тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 00 коп.) рублей/год.

лот №2 604454,4 (шестьсот четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре рубля 40 коп.) рублей/год.

лот №3 599004 (пятьсот девяносто девять тысяч четыре рубля 00 коп.) рублей/год.

Общество с ограниченной ответственностью «Террасан» не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирными домами.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Замечаний по процедуре рассмотрения конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе у членов конкурсной комиссии нет.

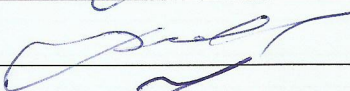
Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах на 4 листах: два экземпляра Протокола остаются у организатора конкурса; один экземпляр - вместе с Проектом Договора управления передается единственному участнику открытого конкурса — ООО «Террасан».

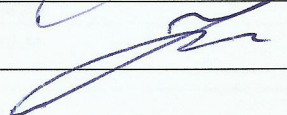
Протокол размещается на официальном сайте РФ о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:


_____ С.М.Аникин

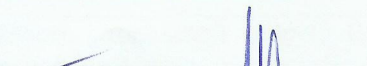
Заместители председателя комиссии:

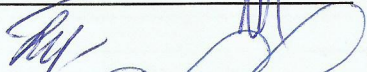

_____ В.П.Щеглюк

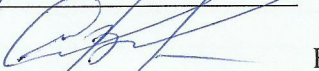

_____ Е.А.Кольцов

Члены комиссии:


_____ С.А.Пожарская


_____ И.Г.Чистов


_____ Т.М.Игнатова


_____ В.А.Селезнев